



FICHE DE POSTE

Responsable de la maintenance, la gestion du patrimoine et du schéma directeur immobilier

Identification du poste

Métier correspondant (répertoire des métiers de la FPH) : Responsable de la maintenance tous corps de d'état (TCE)/ Administrateur de GMAO et de GTC

Correspondance statutaire : Ingénieur Hospitalier / Technicien Supérieur Hospitalier

Mission

Le responsable de la maintenance et de la gestion du patrimoine planifie, organise et pilote les activités et les moyens concernant le patrimoine immobilier, les équipements et la maintenance, en animant une équipe de professionnels, et en veillant à l'efficacité et à la qualité des prestations, dans le respect des règles QHSE, des coûts et des délais. Il a également la responsabilité de la mise en œuvre du schéma directeur immobilier.

Environnement du poste et conditions d'exercice

Poste partagé entre le Centre Hospitalier Fondation VALLEE et le Groupe Hospitalier Paul GUIRAUD.

Les horaires de travail sont les suivants : forfait cadre

Activités

- Conseille la direction de l'établissement sur les choix, projets, activités relatifs aux travaux et à la sécurité ;
- Gestion des contrôles techniques en respectant les contraintes réglementaires ;
- Coordination et suivi des interventions des prestataires extérieurs ;
- Encadrement d'équipe, gestion et développement des personnels ;
- Participation aux réunions de chantiers et aux réunions institutionnelles ;

- Elaboration et actualisation de documents relatifs aux prestations de travaux et de sécurité (cahier des charges, plannings, tableaux de bord etc.).
- Mise en conformité des installations, en application des normes et réglementations en vigueur.

Savoir faire

- Concevoir et actualiser des procédures, protocoles et modes opératoires ;
- Evaluer et choisir une offre de services dans le domaine des services techniques ;
- Piloter et suivre la réalisation des prestations, et évaluer la qualité des prestations réalisées ;
- Négocier et communiquer de manière adaptée avec les prestataires extérieurs ;
- Animer et motiver l'équipe des services techniques ;
- Réaliser un travail d'expertise des prestations techniques pour proposer des méthodes de résolution des dysfonctionnements ;
- Lire et utiliser les plans et fiches techniques (CVC etc.) ;

Connaissances associées

- Bâtiments et installations
- Conduite de projet
- Management.
- Méthodes et outils de la gestion des risques.
- Normes, règlements techniques et de sécurité
- TCE / VRD
- Réglementation environnementale
- Gestion administrative, économique et financière

Pré requis

- Diplôme d'ingénieur